УТВЕРЖДЕН
Приказом директора ГБУК СО
«СОСБНС им. Д.Н. Мамина-Сибиряка»
От 18.02.2026 № 15

План по подготовке объектов теплопотребления к отопительному периоду 2026 – 2027 годов государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Свердловская областная специальная библиотека для незрячих и слабовидящих имени Д.Н. Мамина-Сибиряка», ИНН 6671128296

(наименование организации, ИНН)

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	Май 2026 г.	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Июнь – июль 2026 г.	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Июнь – июль 2026 г.	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
4	Назначение ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)	Май 2026 г.	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления; внесение записи о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	Май 2026 г.	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.
6	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации (эксплуатационных инструкций) для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.
7	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (в случае эксплуатации ОПО)	Не требуется	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.
8	Актуализация или восстановление паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (при необходимости)	Июнь – июль 2026 г.	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.
9	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или заключение договоров на техническое обслуживание, заключение энергосервисных контрактов в случае	Май 2026 г.	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	Июнь 2026 г.	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Май – июнь 2026 г.	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.
12	Проверка совместно с представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный акт по результатам анализа документов и визуального осмотра	Июнь – июль 2026 г.	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.
13	Заключение или продление договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (при необходимости)	Не требуется	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.
14	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Август 2026 г.	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.
15	Проверка узла учета в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных Постановлением	В связи с проведением капитального ремонта	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»	по отопительной системе, индивидуального теплового пункта, готовится проектно-сметная документация по УКУТ, монтаж планируется на май июнь 2026 г.	
16	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Июнь – июль 2026 г.	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.
17	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Не требуется	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.
18	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами. Выполнение аккредитованной лабораторией анализа проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21	Май 2026 г.	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.
19	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед началом отопительного периода. При необходимости заключение или продление договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не требуется	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.
20	Исполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	Август 2026 г.	Зам. директора по АХЧ Демина Н.О.

Ответственный по готовности к отопительному сезону 2026-2027 годов Демина Надежда Олеговна, 89617652696, bespalova@sosbs.ru